



Standard domu 02 2019

Popis stavení konstrukce

- projekt včetně platného stavebního povolení
- zemní práce nutné pro sejmutí ornice, provedení hrubých terénních úprav a zpětného rozprostření ornice
- výkopy základů a odvoz výkopu vč. uložení na skládku
- základy z prostého betonu s podsypem
- podkladní vrstvy štěrkové a štěrkopískové
- podkladní betony
- izolace proti vodě
- nosné zdivo v provedení dutých cihelných bloků HART 30 cm
- tepelná izolace polystyrén tloušťka 14 cm
- příčky v provedení plynosilikát Ytong anebo Hebel
- krov klasický z hraněného řeziva s ohoblovanými převisy krokví pobito palubkami, nátěr luxol v části převisu fasády
- střecha plastové šablony v provedení břidlice (černá barva) – Tachovská břidla s měděnými klempířskými prvky svody plastové, vyústění dešťové vody výtokovými koleny na terén kromě svodu před vchodem, který je zaústěn do kanalizace
- izolace stropu – minerální vlna tloušťka 200 mm + 50mm kontra vrstva
- izolace podlahy – polystyrén tloušťka 100 mm
- betonové mazaniny – tloušťka 60 mm (anhydrit)
- podlaha v garáži zámková dlažba 6 cm
- fasáda – mnichovská omítka zatřená nebo rýhovaná tloušťky 2-3 mm, bílá
- sokl extrudovaný polystyrén – nátěr

Interiéry

- podhled – sádkarton zavěšený dle systému Knauf
- omítky vnitřní – vápenopískové strojní, štukové

Zařizovací předměty a keramika

- zařizovací předměty sanitární techniky:
 - záchod do 5 000 Kč
 - umyvadla do 900 Kč
 - vana do 5 000 Kč
 - baterie do 1 200 Kč umyvadlová a 1 800 Kč vanová a sprchová
 - sprchový kout bez zástěny do 3 000 Kč
- obklady v koupelně a záchodu dle výběru kupujícího – cenová relace materiálu do 400 Kč na 1 m²
- dlažby v koupelně, záchodu a technické místnosti dle výběru kupujícího – cenová relace materiálu do 400 Kč na 1 m²
- zbývající podlahy – podlahové krtiny do 500 Kč / m² včetně práce

Výplně otvorů

- malby nátěry – bílé dveře a okna
- výplně otvorů okenních – plast bílý pětikomorový – Rehau; Zasklení – to je trojsklo u balkonových dveří a u všech ostatních dvojsklo.; bez okenních mřížek
- vnitřní dveře – folie, plné do obložkových zárubní; výrobce Javab, Solodoor, do 4 000 Kč
- kování vnitřních dveří do 400 Kč za 1 kus
- vchodové dveře plastové v cenové relaci do 15 000 Kč
- parapety vnitřní lamino, parapety venkovní hliník
- garážová vrata zateplená ručně vyklápěcí - sekční 20 000 Kč
- dveře do garáže palubkové

Vytápění

- rozvod v mědi
- radiátory např. Dianorm
- prostorový termostat v obývací místnosti

- plynový kotel Buderus s průtokovým ohřivačem TUV (50 l)

Elektroinstalace

- přípojka elektro – plastová skříň elektroměrné a pojistkové skříňě (bez elektroměru)
- vnitřní rozvod elektro – měď
- zásuvky a vypínače vyrobené v ČR (bílé, typ Tango)
- bez osvětlovacích těles
- televizní rozvod od půdy k zásuvce obývací místnosti a ve třech pokojích. Anténa není součástí dodávky.

Vodoinstalace

- přípojka vody – včetně měřiče
- vnitřní rozvod vody – PPr (plast)

Plyn instalace

- přípojka plynu – včetně měřiče a revize
- součástí dodávky je přípojka k plynovému sporáku, pokud je požadována

Kanalizace

- kanalizační přípojka – PVC
- vnitřní rozvod kanalizace – PVC

Ostatní

- zemní práce nutné pro sejmutí ornice, provedení hrubých terénních úprav a rozprostření ornice
- přístupové komunikace – zámková dlažba typ cihla tloušťky 60 mm, součástí standardu je 30 m² této zpevněné plochy (komunikace ke vchodovým dveřím a příjezd ke garáži). Okapový chodník – obrubník a kačírek šíře 40 cm
- zahradní úpravy – rozprostřená ornice
- terasa u balkónových dveří o ploše 20 m² v provedení betonová dlažba 40 × 40 cm

Uvedené ceny jsou včetně DPH 21 %

Nadstandardními součásti smlouvy mohou být

- Postavení krbu, nebo dodávka krbových kamen
- Provedení podlahového vytápění na základě předem odsouhlaseného projektu a rozpočtu □
Větší plocha zadláždění – 1000,- Kč za 1 m².
- Vybavení domu elektronikou pro takzvaný chytrý dům – více na <http://www.elkoep.cz/> □
Instalace nádrže na dešťovou vodu pro její užití jako užitkové vody domu
- Konzultace a zadání pro použití tepelného čerpadla jako skutečně reálného pomocníka při snížení nákladů na topení
- Dodávka a montáž satelitního příjmu televizních programů velkého rozsahu
- Provedení zahradních úprav specializovanou firmou
- V zájmu vhodného estetického dojmu nabízíme dodání stojanu na poštovní schránku a čísla popisná odpovídající tvarem číslům na ostatních domech

Žádost Jana Kopičky na budoucí majitelé domů:

Dovoluji si požádat zájemce o nové domy na Komorním Dvoře, aby v maximální míře respektovali tam již zavedené standardy bydlení. Tím mám na mysli zejména.

- 1) Doporučené oplocení je drátěné – svařované poplastované výšky 120 cm.
- 2) Stojan na poštovní schránky ba měly být shodné, jaké jsou používané na ulicích Komorní Dvůr a Na Hůrce.
- 3) Čísla popisná na domech ba měla být podobná jako na domech v ulicích Na Hůrce a Komorní Dvůr
- 4) I vaším sousedům se bude lépe žít, když nebudou muset koukat na věci ohyzdné, jako například věšáky na prádlo, zanedbanou zahradu či jiné nevhlednosti.
- 5) Přimlouvám se za osazování kvalitních stromů, které vždy byly nutnou součástí života lidí, a proto se budu snažit lokalitu vybavovat duby a jasaný. Přivítám, když to budou noví obyvatelé vítat.
- 6) Žádám každého uchazeče o bydlení na Komorním Dvoře o to, aby přispíval k dobrému soužití s lidmi, kteří tam už bydlí a kteří tam teprve bydle budou. Jen tak se dají vytvářet podmínky pro spokojený život, který si každý, kdo se do nového domu stěhuje, představuje.
- 7) Příbuzné a sousedy si nevybíráme, ti jsou nám dáni. Snažme se prosím, aby se všem v lokalitě, kterou jsem si vymyslel a postavil, žilo dobře a splnily se vám sny o krásném bydlení.