

Standard des Hauses 09 2016

Beschreibung der Baukonstruktion

- Projekt einschließlich gültiger Baugenehmigung
- Erdarbeiten zur Abtragung von Mutterboden, Durchführung grober Landschaftsmaßnahmen und Rückführung des Bodens
- Aushub der Fundamente, Abtransport des Aushubs und Lagerung auf einer Deponie
- Fundamente aus unbewehrtem Betonuntergrund
- Basisschichten aus Kies und Schotter
- Unterbeton
- Wasserisolation
- tragende Wände in der Ausführung hohler Ziegelblöcke HART 30 cm
- Polystyrol-Wärmedämmung Dicke 14 cm
- Trennwände in der Ausführung Porenbeton Ytong oder Hebel
- klassisches Dach aus quadratischen Holzsparren mit Überhang des Dachbodens, der mit Dielenbrettern genagelt ist, Überhang der Fassade mit Luxol-Anstrich
- Dach mit Schiefer-Schablonendeckung (schwarz) - Tachauer Schiefer mit Kupfer-Installationselementen der Kunststoff-Abflussrohre, Regenwasserabfluss über Kniestücke auf das Gelände, außer dem Abfluss vor dem Eingang, der in die Kanalisation mündet
- Deckendämmung - Mineralwolle Dicke 200 mm + 50 mm Kontra-Schicht
- Bodendämmung - Polystyrol Dicke 100 mm
- Betonestrich - Dicke 60 mm (Anhydrit)
- Boden in der Garage Verbundpflaster 6 cm
- Fassade – Münchner Rauputz, gerieben oder gerillt Dicke 2-3 mm, weiß
- Sockel aus extrudiertem Polystyrol - Anstrich

Innenbereich

- Decken - Gipskarton aufgehängt nach dem Knauf-System
- Innenputz - Kalksandstein, Stuck

Einrichtungsgegenstände und Keramik

- Einrichtungsgegenstände der Sanitärtechnik:
 - Toilette bis 5 000 CZK
 - Waschbecken bis 900 CZK

- Wanne bis 5 000 CZK
- Armaturen bis 1 200 CZK Waschbecken bis 1 800 CZK Badewanne und Dusche
- Duschecke ohne Vorhang bis 3 000 CZK
- Wandfliesen nach Wahl Käufers - Preisspanne des Materials bis 400 CZK pro 1 m²
- Bodenfliesen nach Wahl des Käufers - Preisspanne des Materials bis 400 CZK pro 1m²
- übrige Bodenfläche – Bodenbelag bis 500 CZK / m² einschließlich Arbeit

Füllungen von Öffnungen

- Malerei Anstriche - weiß Türen und Fenster
- Füllungen der Fensteröffnungen – weißer Fünfkammer-Kunststoff – Rehau; Verglasung – Dreifachverglasung bei Balkontüren, bei allen übrigen Zweifachverglasung; ohne Fenstergitter
- Innentüren – Folie, in den Türrahmen eingesetzt; Hersteller Javab, Solodoor, bis 4 000 CZK
- Beschläge der Innentüren bis 400 CZK/1 Stück
- Eingangstüren aus Kunststoff bis 15 000 CZK
- Laminat-Fensterbänke, Aluminium-Außenfensterbänke
- wärmeisoliertes Garagentor, manuelle Bedienung – sectional 20 000 CZK
- Dielen-Garagentor

Heizung

- Kupferleitungen
- Heizkörper, z.B. Dianorm
- Raumthermostat im Wohnzimmer
- Buderus Gas-Heizkessel mit Durchlauferhitzer TUV (50 l)

Elektroinstallation

- Stromanschluss – Kunststoffgehäuse Stromzählungs- und Sicherungskasten (ohne Stromzähler)
- Stromleitungen im Innenbereich – Kupfer
- Steckdosen und Schalter, hergestellt in der Tschechischen Republik (weiß, Typ Tango)
- ohne Beleuchtungskörper
- TV-Leitung vom Boden an die Steckdose des Wohnzimmers und an drei weitere Zimmer. Die Antenne ist nicht Bestandteil der Lieferung.

Wasserinstallation

- Wasseranschluss – einschließlich Messgerät
- Wasserleitungen im Innenbereich – PPR (Kunststoff)

Gasinstallation

- Gasanschluss – einschließlich Gaszähler und Revision
- Anschluss an den Gasherd, sofern angefordert

Kanalisation

- Anschluss an die Kanalisation – PVC
- Kanalisationsleitung im Innenbereich – PVC

Sonstige

- Erdarbeiten zur Abtragung von Mutterboden, Durchführung grober Landschaftsmaßnahmen und Rückführung des Bodens
- Zufahrtsstraßen – Verbundpflaster Typ Ziegeln Dicke 60 mm Traufstreifen –
Randstreifen und Kies Breite 40 cm
- Gartenbau – Verteilung des Mutterbodens
- Terrasse bei den Balkontüren einer Fläche von 20 m² Betonplatten 40 x 40 cm

Alle Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer 21%

Extras, die im Vertrag vereinbart werden können

- Kamin-Bau, oder Lieferung von Kaminsteinen
- Fußbodenheizung auf der Grundlage eines zuvor vereinbarten Projekts und Kostenvoranschlags
- Gasleitung an den Herd
- Größere Pflasterfläche - 1000 - CZK /1 m².
- Ausstattung des Hauses mit Elektronik für ein sogenanntes intelligentes Haus - mehr unter <http://www.elkoep.cz/>
- Installation eines Regenwassertank für die Nutzwasserversorgung des Hauses
- Beratung und Spezifikation für den Einsatz einer Wärmepumpe als wirklich realer Helfer bei der Heizkostensenkung
- Lieferung und Montage von Satelliten-Empfang der TV-Programme mit weitem Bereich
- Gartengestaltung durch eine spezialisierte Firma
- Im Interesse eines angenehmen ästhetischen Eindrucks bieten wir die Lieferung eines Briefkastenständers und der Hausnummern in gleicher Form, wie für die übrigen Häuser an

Ansuchen von Herrn Jan Kopička an die künftigen Hausbesitzer

Ich erlaube mir, die Interessenten an einem neuen Haus in Komorní Dvůr, die dort bereits eingeführten Wohnstandards in höchstem Maße zu respektieren. Gemeint sind insbesondere:

- 1) Die empfohlene Umzäunung – aus geschweißtem PVC-beschichteten Draht Höhe 120 cm.
- 2) Die Briefkastenständer sollten die gleichen sein, wie sie bereits in den Straßen Komorní Dvůr und Na Hůrce installiert wurden.
- 3) Die Hausnummern an den Häusern sollten mit denen an den Häusern in den Straßen Na Hůrce und Komorní Dvůr identisch sein.
- 4) Auch das Leben Ihrer Nachbarn wird angenehmer sein, wenn sie nicht auf hässliche Dinge schauen müssen, wie zum Beispiel Wäscheständer, einen vernachlässigten Garten oder andere Unansehnlichkeiten.
- 5) Ich befürworte die Pflanzung wertvoller Bäume, die immer ein notwendiger Bestandteil des Lebens der Menschen waren, und deshalb werde ich mich bemühen, die Lokalität mit Eichen und Eschen zu bepflanzen. Ich würde es gern sehen, wenn auch die neuen Einwohner diese Initiative begrüßen würden.
- 6) Ich bitte jeden, der in Komorní Dvůr wohnen möchte, zu einem guten Zusammenleben mit den Menschen, die dort bereits wohnen und denen, die dort noch wohnen werden, beizutragen. Nur so können die Bedingungen für ein zufriedenes Leben, das der Wunsch eines jeden ist, der in ein neues Haus einzieht, geschaffen werden.
- 7) Verwandte und Nachbarn können wir uns nicht aussuchen, die sind uns gegeben. Bemühen wir uns also darum, dass allen das Leben in der Lokalität, die ich ausgedacht und erbaut habe, gefällt und Ihre Wünsche vom schönen Wohnen in Erfüllung gehen.